Wrocław, Krzyki - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 1950000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Wyjątkowy, prawie 72 metrowy apartament, z widokiem na park. Lokal narożny, doskonale doświetlony, o południowej wystawie okien, osłonięty od zgiełku ruchliwej ulicy Hallera.
Niepowtarzalny, prawie 47 metrowy salon, połączony z nowocześnie zaaranżowanym aneksem kuchennym, z wyspą.
Kameralna sypialnia z obszerną szafą garderobianą.
Wygodna łazienka z kabiną prysznicową. Praktyczne pomieszczenie gospodarcze.
Ściany obudowane ukrytą zabudową garderobianą z licznymi systemami przechowywania. Bogata oświetlenie strefowe dające możliwość licznych aranżacji.
Dominuje drewno i gres, kompletne AGD, apartament całkowicie umeblowany i wyposażony- gotowy do zamieszkania.

Do lokalu przynależy m.postojowe w garażu podziemnym.

Doskonała inwestycja.
Apartament mieści się w pierwszym etapie osiedla Ogrody Grabiszyńskie z 2010r, charakteryzującym się wysoką jakością wykończenia. Nie był nigdy zamieszkały na okres stały, a jego zużycie jest praktycznie znikome - jest jak nowy!

Lokalizacja:

Ogrody Grabiszyńskie to zamknięte osiedle zaprojektowane starannie w otoczeniu bujnego Parku Grabiszyńskiego. Okoliczna zieleń dominuje nad nieruchomością, udostępniając jednocześnie liczne tereny spacerowe, drogi rowerowe i wypoczynkowe enklawy.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się również liczne punkty usługowe i handlowe, w tym CH Tarasy Grabiszyńskie, czy CH Borek.
Rozbudowany węzeł komunikacji miejskiej umożliwia bezpośredni dojazd do każdej z dzielnic Wrocławia, w tym jego głównych punktów, takich jak Starego Miasto, Ostrów Tumski, Wielka Wyspa, Lotnisko, A4 i AOW, ośrodki edukacyjne i medyczne.

szczególnie polecamy

Patrycja Weiss t/508 948 307

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
	p.weiss@expertinwestycje.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-MS-737
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Hallera
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	71,60 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	71,60 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	1 950 000 PLN
Cena/m2	27234.64 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, Winda, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Liczba pięter w budynku	5
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	900 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	2010
Widok	park/skwer
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	narożne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,65 m
Powierzchnia pokoi	46,68 i 7,59 m²
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,30 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	bidet, prysznic, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	1