# **Wrocław, Krzyki** - mieszkanie na wynajem

**Czynsz najmu: 3800.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Wygodne, 4-pokojowe mieszkanie położone na terenie kameralnego osiedla Ołtaszyna. Powierzchnię 76mkw zagospodarowano w sposób ustawny i funkcjonalny. Lokal składa się z dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym, z wyjściem na obszerny, słoneczny balkon o południowej wystawie; trzech sypialni, łazienki z wanna i dodatkowej toalety.
Całość utrzymano w jasnych, estetycznych barwach. Teren osiedla ogrodzony, objęty całodobowym monitoringiem z wygospodarowanym miejscem na plac zabaw dla dzieci. W budynku dostępna jest siłownia, pomieszczenie na wózki i rowery. Do lokalu przynależy boks garażowy w garażu podziemnym oraz kom.lok. Doskonała lokalizacja: w pobliżu liczne sklepy osiedlowe i punkty usługowe.

Bezpośredni dojazd do CH Bielany i do autostrady A4. Dogodna komunikacja z pozostałymi częściami miasta.

koszt najmu: 3800pln + 1100pln ( opłaty administracyjne i licznikowe) + 150pln prąd

POLECAMY

*kontakt:* ***Patrycja Weiss*** *508 948 307 p.weiss@expertinwestycje.pl*

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

| | |
|---|---|
| **Imię i nazwisko** | Patrycja Weiss |
| **Telefon** | 0048 508 948 307 |
| **Telefon komórkowy** | 0048 508 948 307 |
| **Nr licencji** | 19371 |
| | p.weiss@expertinwestycje.pl |

## Osoba odpowiedzialna

| | |
|---|---|
| **Osoba odpowiedzialna** | Patrycja Weiss |
| **Nr licencji** | 19371 |

## Szczegóły oferty

| | |
|---|---|
| **Symbol oferty** | EXW-MW-735 |
| **Lokalizacja** | Wrocław, Krzyki, Obrońców Poczty Gdańskiej |
| **Rodzaj budynku** | nowe budownictwo |
| **Pow. całkowita [m2]** | 76,00 m² |
| **Powierzchnia użytkowa [m2]** | 76,00 m² |
| **Piętro** | 2p |
| **Liczba pokoi** | 4 |
| **Czynsz najmu** | 3 800 PLN |

## Nieruchomość

| | |
|---|---|
| **Standard** | ★★★★★ |
| **Opłaty w czynszu** | prąd, CO, ochrona, Części wspólne, woda, fundusz remontowy |
| **Opłaty wg liczników** | prąd |
| **Liczba pięter w budynku** | 3 |
| **Stan lokalu** | do wprowadzenia |
| **Mies. czynsz admin.** | 1 100 PLN |
| **Balkon** | średni |
| **Liczba balkonów** | 1 |
| **Powierzchnia balkonów/tarasów** | 12,00 m² |
| **Rok budowy** | 2004 |
| **Plac zabaw** | tak |

| | |
|---|---|
| **Widok** | park/skwer |
| **Dojazd** | asfalt |
| **Otoczenie** | działki niezabudowane |
| **Ogrzewanie** | c.o. |
| **Alarm** | tak |
| **Usytuowanie** | dwustronne |

## Pomieszczenia

| | |
|---|---|
| **Liczba pokoi** | 4 |
| **Wysokość pomieszczeń** | 2,8000 m |
| **Podłogi pokoi** | panele |
| **Typ kuchni** | z zabudową kuchenną |
| **Rodzaj kuchni** | aneks kuchenny - połączony z salonem |
| **Typ łazienki** | osobno z wc |
| **Liczba łazienek** | 1 |
| **Liczba WC** | 2 |