

Cena: 599000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Wygodne, całkowicie rozkładowe mieszkanie położone w jednej z zadbanych kamienic Szczepina. Obszerny, dobrze doświetlony hol, osobna,umeblowana i wyposażona kuchnia z miejscem na spożywanie posiłków, dwa duże pokoje o słonecznej, południowo-wschodniej wystawie okien, wygodna łazienka z kabiną prysznicową. Na podłogach parkiet w bardzo dobrym stanie i estateczna wykładzina, okna PCV, drzwi drewniane, odświeżone, łazienka po modernizacji, nowe sanitarium.

Całość odświeżona i estetycznie zaaranżowana.

Kamienica w bardzo dobrym stanie technicznym. Klatka schodowa po remoncie, schludna i zadbana. Lokal niezwykle ciepły- ogrzewanie miejskie. Woda ciepła ogrzewana piecem gazowym.

Do lokalu przynależy duża, ok.7 metrowa piwnica.

Doskonała lokalizacja: Mieszkanie usytuowane przy spokojnej ulicy z bezpośrednim dostępem do rozbudowanego węzła komunikacji miejskiej (autobusy i tramwaje). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się centrum handlowe z licznymi punktami usługowymi i handlowymi, marketem Kaufland i Obi. W odległości spacerowej dostępne są atrakcje wrocławskiej Starówki.

Szczególnie polecamy

klucze w biurze

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
p.weiss@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-MS-734
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Szczepin, Młodych Techników
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	56,50 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	56,50 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	599 000 PLN
Cena/m2	10601.77 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	woda, wywóz nieczystości, ogrzewanie, administracja, Części wspólne, fundusz remontowy
Oплаты wg liczników	prąd, Woda zimna, gaz
Liczba pięter w budynku	5
Technologia budowlana	cegła stara
Piwnica [m2]	7,00 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	1 200 PLN

Okna	PCV
Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	3 m
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka, kabina prysznicowa
Liczba przedpokoi	1