Wrocław, Stare Miasto - mieszkanie na wynajem

Czynsz najmu: 6900.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia wygodne 4 pokojowe mieszkanie o powierzchni 82 mkw położone na **7. piętrze inwestycji Kępa Mieszczańska**

To propozycja dla osób, które chcą mieszkać w centrum, a jednocześnie cenią sobie przestrzeń, wygodę i sąsiedztwo Odry i terenów rekreacyjnych. Jednym z głównych atutów mieszkania jest **balkon usytuowany od strony rzeki** z widokiem na panorame miasta - idealne miejsce na poranną kawę lub wieczór z widokiem na miasto.

Mieszkanie oferuje:

- przestronną część dzienną z wyjsciem na balkon,
- w pełni wyposażona kuchnię
- sypialnię z garderobą - garderoba może pełnić funkcje gabinetu lub pokoju dziecka
- pokój
- łazienkę z dużym prysznicem,
- długi balkon od strony rzeki,
- komórkę lokatorską,
- **dwa miejsca parkingowe**
- klimatyzację
- kompletne AGD wraz z pralka i suszarka elektryczną
- dużo miejsca do przechowywania - szafy w zabudowie w przedpokoju oraz w garderobie
- 7 piętro - piękny widok

Kępa Mieszczańska to nowoczesna inwestycja położona w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Wrocławia. Lokalizacja łączy bliskość Rynku i centrum miasta z dostępem do nadodrzańskich terenów spacerowych i rekreacyjnych. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, punkty usługowe oraz komunikacja miejska.
W tej lokalizacji mieszkasz w ścisłym centrum miasta, a w mieszkaniu odpoczywasz jak na urlopie.

Czynsz najmu 6900 zł plus opłaty ok. 1600 zł (czynsz administracyjny, prąd, internet, woda, ogrzewanie itd)
Wymagana kaucja zwrotna.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i do umówienia prezentacji tej

Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	665665048
	a.pietruszka@expertinwestycje.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MW-578
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Mieszczańska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	80,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	80,00 m²
Piętro	7p
Liczba pokoi	4
Czynsz najmu	6 900 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, ogrzewanie, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda, Woda ciepła, Woda zimna
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	1 150 PLN
Czynsz zimowy	1 150 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2019
Widok	panorama miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	2

wyjątkowej oferty.
BN Expert Inwestycje **Agnieszka Pietruszka 665 665 048**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	prysznic
Liczba przedpokoi	1