Wrocław, Stare Miasto - mieszkanie na wynajem

Czynsz najmu: 3000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szukasz mieszkania w centrum i zależy Ci na wygodzie, przestrzeni i miejscu parkingowym?
Ta oferta zdecydowanie wyróżnia się na tle typowych mieszkań na wynajem.

Do wynajęcia **dwupoziomowe, w pełni wyposażone mieszkanie przy ul. Śrutowej**. Funkcjonalny układ na dwóch kondygnacjach pozwala wygodnie oddzielić część dzienną od prywatnej, a **dwa balkony** zapewniają dodatkową przestrzeń do odpoczynku, wypicia porannej kawy czy spędzenia ciepłego wieczoru na świeżym powietrzu.

Dużym atutem jest także **miejsce parkingowe** – szczególnie cenne w tej części miasta.

Mieszkanie jest wyposażone i przygotowane do zamieszkania. To ciekawa propozycja dla pary, singla lub osób pracujących, które chcą mieszkać blisko centrum, a jednocześnie cenią nietypowe wnętrza i komfort codziennego życia.

Najważniejsze atuty:

- mieszkanie na dwóch poziomach,
- dwa balkony,
- miejsce parkingowe,
- kompletnie wyposażone
- podłączony światłowód
- atrakcyjna lokalizacja przy ul. Śrutowej kilka kroków od Uniwersytetu Wr
- szybki dostęp do centrum i komunikacji miejskiej,
- funkcjonalne oddzielenie strefy dziennej od prywatnej.

Czynsz najmu 3000 zł plus **opłaty ok 1100 zł** (opłaty administracyjne, prąd, internet)
Wymagana kaucja zwrotna.

To mieszkanie ma charakter i daje znacznie więcej przestrzeni niż standardowe lokale w centrum.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji
BN Expert Inwestycje Agnieszka Pietruszka 665 665 048

Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	665665048
	a.pietruszka@expertinwestycje.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MW-577
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Śrutowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	51,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	51,00 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	3 000 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, CO, wywóz nieczystości, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	Woda zimna, CO, Woda ciepła
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	900 PLN
Czynsz zimowy	900 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Rok budowy	2014
Widok	na inne budynki
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak

Liczba wind	1

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	20,15 m²
Podłogi pokoi	drewniana
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Liczba przedpokoi	1