Wrocław, Krzyki - mieszkanie na wynajem

Czynsz najmu: 2750.00 zł

Zdjęcie



Opis

Polecam ofertę wynajmu 2 pokojowego mieszkania przy Parku Klecińskim, ul. Partynicka.

Comfortable 2 rooms flat - please call me for more details Agnieszka 665 665 048

Mieszkanie bardzo przytulne, położone tuż przy parku Klecińskim, na ogrodzonym osiedlu. Szybki wylot na A4 i AOW oraz dobra komunikacje miejska do centrum i kilka linii tramwajowych - to nie wszystkie atuty tej oferty.

Opis mieszkania: Mieszkanie o pow.45 mkw, położone na 2 piętrze budynku z windą. W mieszkaniu pokój dzienny połączony z kuchnią i jadalnią, sypialnia z dużym łóżkiem i szafa wnękową, przedpokój z dużą szafą w zabudowie (pralka, schowek) oraz łazienka z dużym prysznicem i osobną toaletą. Z pokoju dziennego i sypialni wyjście na duży balkon. Mieszkanie w dobrym standardzie, wygodnie rozplanowane iwyposażone.

Lokalizacja: ul. Partynicka / Jeździecka - świetnie skomunikowana z centrum miasta - tramwaj linii 6,7,17 - w odległość 6 min / 450 m. Okolica ma bardzo dobre połączenie z Bielanami Wrocławskimi, A4 oraz AOW. W bliskim sąsiedztwie sklepy, park, restauracje, stacja BP, Mc Donalds itd

Czynsz najmu 2750 zł plus opłaty (czynsz administracyjny, prad i woda wg zużycia - łącznie ok. 1000 zł).
Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego za dodatkową opłatą.
Wymagana kaucja zwrotna.

Serdecznie zapraszamy na prezentacje.
BN Expert Inwestycje **Agnieszka Pietruszka 665 665 048**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	665665048
	a.pietruszka@expertinwestycje.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MW-575
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	45,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	45,00 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 750 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, sprzątanie, wywóz nieczystości, Winda, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Liczba pięter w budynku	6
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	800 PLN
Czynsz zimowy	800 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	dobre
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	9,00 m²

Rok budowy	2007
Plac zabaw	tak
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	park
Ogrzewanie	c.o.
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	15,11 m²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	10,00 m²
Podłoga kuchni	parkiet
Wyposażenie kuchni	szafki kuchenne, stół, sprzęt AGD, pralka, piekarnik elektryczny, okap, naczynia, mikrofalówka, lodówka, kuchenka elektryczna, krzesła, garnki, zmywarka, sztućce
Typ łazienki	z kabiną prysznicową
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,00 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, natrysk, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Wyposażenie dodatkowe	lustro, szafka

Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2,00 m²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,00 m²
Podłoga przedpokoi	parkiet