

Zdjęcie



Opis

Klimatyczne 3 pokojowe mieszkanie na Krzykach, ul. Braterska

Balkon, miejsce parkingowe, blisko linii tramwajowe i park Kleciński to duże atuty tej oferty.

Mieszkanie dwupoziomowe, pow. 70 mkw, położone na 2 piętrze kameralnego budynku. Pierwszy poziom to pokój dzienny z wyjściem na balkon, kuchnia z kompletnym AGD, pokój, łazienka z wanną i schowek. Na drugim poziomie duża sypialnia.

Mieszkanie wyposażone i umeblowane w dobrym standardzie. Osiedle ogrodzone i doskonale skomunikowane - tramwaj linii 7 i 17 w odległości 350 m, autem - szybki dojazd zarówno do Centrum miasta jak i na Bielany Wrocławskie, AOW, A4.

Najbliższa okolica z pełną infrastrukturą: restauracje, bistro, sklepy, kosmetyka, pizzeria, fitness, apteka, park Kleciński, przedszkole i szkoła międzynarodowa.

Czynsz najmu 3200 zł plus opłaty (czynsz administracyjny plus prąd wg zużycia i internet). Wymagana kaucja zwrotna. Miejsce parkingowe w parkingu podziemnym płatne dodatkowo 200 zł /mc

Serdecznie zapraszam na bezpłatną prezentację.
BN EXPERT INWESTYCJE **Agnieszka Pietruszka 665 665 048**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	665665048
a.pietruszka@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MW-572
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Braterska
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	70,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	60,00 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	3 200 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ochrona, woda
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	wysoki standard
Mies. czynsz admin.	1 000 PLN
Czynsz zimowy	1 000 PLN
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2007
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórkę
Woda	jest
Dojazd	asfalt

Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	c.o.
Odległość do komunikacji publicznej [m]	350 m
Odl. do sklepu [m]	100 m
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, lodówka, pralka, zabudowa kuchenna, zamrażarka
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	wanna
Podłoga przedpokoi	terakota