

Zdjęcie



Opis

Polecam wygodne 3 pokojowe mieszkanie na Krzykach/ ul. Partynicka

2 słoneczne balkony
klimatyzacja
tuż obok American School,
tramwaj, park i plac zabaw dla dzieci

Mieszkanie dwupoziomowe, o pow. całk. ok. 80 mkw, położone na 3 piętrze budynku z bezpośrednim zejściem do parkingu podziemnego. Pierwszy poziom to pokój dzienny z wyjściem na balkon, kuchnia z jadalnią, pokój dziecka, duża łazienka z wanną i prysznicem oraz wygodny przedpokój z dużą szafą i schowkiem. Na drugim poziomie sypialnia z szafą i wyjściem na balkon.

Mieszkanie wyposażone i umeblowane. Klimatyzacja na obu poziomach mieszkania. Szybki internet UPC.
Osiedle spokojne, doskonale skomunikowane - przystanek tramwajowy w odległości 300 m, autem - szybki dojazd zarówno do Centrum miasta jak i na Bielany Wrocławskie, AOW, A4.

Najbliższa okolica z pełną infrastrukturą, sklepy, kosmetyka, pizzeria, apteka, park Kleciński, przedszkole i szkoła międzynarodowa American School Of Wrocław. Do szkoły podstawowej nr 4 przy ul. Powstańców Śl 10 min (4 przystanki tramwajowe) oraz do szkoły ukraińskiej przy Al. Wiśniowej 1 - tylko 15 min (7 przystanków tramwajowych).

Czynsz najmu 3750 zł plus opłaty (czynsz administracyjny, energia, internet)
Wymagana kaucja zwrotna.
Możliwe wynajęcie miejsca parkingowego w parkingu podziemnym za dodatkową opłatą.

Serdecznie zapraszam na bezpłatną prezentację.
BN EXPERT INWESTYCJE Agnieszka Pietruszka 665 665 048

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	665665048
a.pietruszka@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MW-571
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	80,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	75,00 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	3 750 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	1 100 PLN
Czynsz zimowy	1 100 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Rok budowy	2005
Widok	panorama miasta
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	c.o.
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m

Powierzchnia pokoi	12,12,25 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Powierzchnia kuchni	8,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	okap, naczynia, meble kuchenne na wymiar, lodówko-zamrażarka,, kuchenska elektryczna, gamki
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,00 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	prysznic, wanna
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,00 m²
Podłoga przedpokoi	terakota