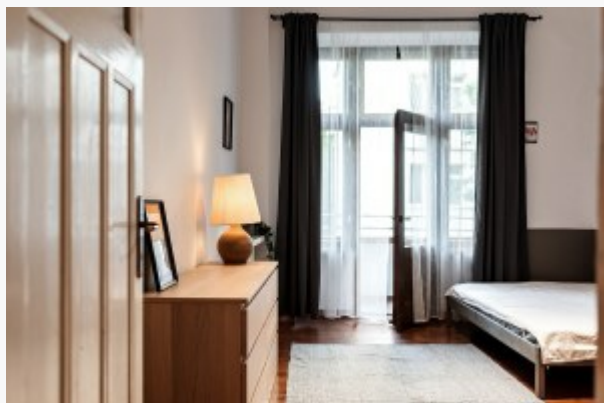


Cena: 650000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Polecam ofertę sprzedaży klimatycznego mieszkania w kamienicy przy ul. Drukarskiej

Najważniejsze atuty:

- 2 pokoje i osobna kuchnia z opcja przebudowy na 3 pokoje z aneksem kuchennym
- nietuzinkowy budynek i układ mieszkania
- wysokie pomieszczenia 3m
- klimatyczna klatka schodowa
- bliskość centrum i tylko 600m do Uniwersytetu Ekonomicznego
- piwnica
- ogrzewanie miejskie

Dodatkowo:

- wymienione instalacje elektryczna oraz wod-kan - 2004 rok
- wymienione 3 drewniane okna (Urzędowski) 2004 rok - okno balkonowe oryginalne drewniane
- stolarka drzwiowa oryginalna / częściowo po renowacji, w dobrym stanie
- łazienka z oknem, instalacje i podłączenia wymienione w 2004 roku
- na podłogach deski / terakota - stan dobry

Pomieszczenia w bardzo wygodnych materażach 11, 15 i 17 mkw.
Łazienka duża z oknem, przestronny hol, balkon.

Lokalizacja:

- ul. Drukarska**, okolice Ronda na Powstańców Śląskich.
Mieszkanie położona w bocznej, spokojnej uliczce, ciche bo z oknami wychodzącymi na wewnętrzny dziedziniec.
- * blisko sklepy
 - * **tylko 600m / 8 min spaceru od Uniwersytetu Ekonomicznego,**
 - * **400m/6 min do przystanku tramwajowego przy Rondzie Powstańców.**
 - * doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą uczelnią.

Oferta idealna zarówno dla inwestora pod wynajem jako mieszkanie 3 pokojowe i aneks kuchenny w przestronnym holu lub dla osób kochających kamienice i poszukujących swojego miejsca blisko centrum- poszukujących wygodnych 2 sypialni i pokoju dziennego połączonego z kuchnią - z pięknym dużym oknem i balkonem.

Cena sprzedaży 650 tys.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą na żywo.
Zadzwoń i umów się na bezpłatną prezentację
BN Expert Inwestycje **Agnieszka Pietruszka 665 665 048**

Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	665665048
a.pietruszka@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MS-569
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Drukarska
Rodzaj budynku	kamienica wolnostojąca
Pow. całkowita [m2]	60,63 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	60,63 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	650 000 PLN
Cena/m2	10720.77 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, wywóz nieczystości, Części wspólne, woda, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	częściowo po remoncie
Mies. czynsz admin.	1 000 PLN
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	wymienione
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1930
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	3 m
Powierzchnia pokoi	11,5; 17,5 m ²
Podłogi pokoi	deska drewniana
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	15,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	5,50 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,00 m ²