

Cena: 820000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Polecam ofertę 3 pokojowego mieszkania przy ul. Horbaczewskiego
 boczna ul. Legnickiej tuż przy DH Astra

Mieszkanie położone na 1 piętrze/wysokim parterze w bloku z lat 80tych.
 Cały lokal po gruntowym remoncie - gotowy do wprowadzenia bez
 żadnych nakładów.

W mieszkaniu znajdziemy:

- wygodny rozkład pomieszczeń - część dzienna (salon i kuchnia) od zachodu, sypialnie od wschodu
- wszystkie pomieszczenia dostępne z ustawnego przedpokoju
- 3 zamykane pokoje (w zależności od Waszych potrzeb mogą to być 2 sypialnie i salon lub 3 niezależne sypialnie)
- wyjście na balkon/loggie z największego pokoju z widokiem na osiedlową zielen
- niezależna jasna kuchnia - nowe meble, nowe AGD, z okna widok na zielony osiedlowy skwer,
- łazienka z dużą i bardzo wygodną kabiną prysznicową
- osobno toaleta z funkcją bidetu
- przestronny przedpokój z miejscem na dużą i pojemną szafę
- dodatkowo piwnica 3 mkw
- miejsca parkingowe pod blokiem za szlabanem tylko dla mieszkańców

Mieszkanie jest wyposażone w rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.
 Wymieniono wszystkie instalacje, oświetlenie, drzwi i grzejniki. Nowa kuchnia, łazienka i toaleta. Na ścianach wykonane gładzie i pomalowane w jasnych kolorach, na podłodze i ścianach gres i panele winylowe.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów - potrzebujesz tylko mebli do pokoi i stołu w kuchni.

Lokalizacja:

- ul. Horbaczewskiego** - boczna Legnickiej, tuż przy DH Astra.
- komunikacja miejska (tramwaj, autobus tuż obok - 150-200m)
 - w najbliższym sąsiedztwie pełna infrastruktura - przychodnie, szkoły, sklepy, apteki, park - wszystko w zasięgu 150-400 m od budynku
 - na basen, do Magnolii, nad Odrę - odległość na idealny spacer - 1,5km / 25 min
 - do Rynku - tramwajem 25 min
 - wyjazd na obwodnicę miasta autem - 3km, ok. 8-15 min
 - obwodnica śródmiejska - 500m

Mieszkanie ze względu na swoją lokalizację i rozkład jest bardzo dobrą propozycją zarówno dla 3-4 osobowej rodziny jak również dla inwestora, który poszukuje mieszkania z 3 osobnymi pokojami do wynajęcia.
 Mieszkanie dostępne od zaraz.

Cena sprzedaży 820 000 zł**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	665665048
a.pietruszka@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MS-567
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Horbaczewskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	65,61 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	62,50 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Cena	820 000 PLN
Cena/m2	12498.09 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, Winda, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy
	CO, prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Opłaty wg liczników	
Liczba pięter w budynku	6
Technologia budowlana	plyta
Piwnica [m2]	3,00 m ²
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	800 PLN
Czynsz zimowy	800 PLN
Okna	PCV

Serdecznie zapraszam do kontaktu Expert Inwestycje **Agnieszka Pietruszka 665 665 048**

Warto umówić się na prezentację i obejrzeć to mieszkanie na żywo.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba balkonów	1
Rok budowy	1980
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	dwustronne
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	8,12,16 m ²
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	10,00 m ²
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,00 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	lustro, prysznic, umywalka
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1,50 m ²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe