

Cena: 479000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Całkowicie rozkładowe, 2-pokojowe mieszkanie położone na wysokim parterze, przy ul. Kwiskiej.
Lokal słoneczny, o wystawie wschód-zachód. Duży pokój z wyjściem na balkon, sypialnia i kuchnia z widokiem na okoliczny skwer. Łazienka z wc osobno.
Na podłogach kafle i mozaika parkietowa. Okna PCV starszego typu.
Instalacje po częstotściowej wymianie - nowa elektryka.

Całość z dużym potencjałem. Wymaga prac adaptacyjnych.

Doskonała lokalizacja: Budynek znajduje się w otoczeniu niskiej zabudowy jedno i wielorodzinnej, z dala od zgiełku ruchliwych ulic. W najbliższym sąsiedztwie dominują tereny zielone, liczne skwery, place zabaw dla dzieci.
Bezpośredni dostęp do punktów usługowych i handlowych, szkół, przedszkoli, przychodni.

Rozwinięty węzeł komunikacji miejskiej (autobusy i tramwaje).

SZCZEGÓLNIIE POLECAMY

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
p.weiss@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-MS-722
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Popowice, Kwiska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	41,60 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	41,60 m²
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Cena	479 000 PLN
Cena/m2	11514.42 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Liczba pięter w budynku	10
Technologia budowlana	beton
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	800 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Widok	park/skwer
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak

Liczba wind	1
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	glazura
Liczba WC	1
Glazura WC	glazura
Liczba przedpokoi	1