

Czynsz najmu: 11000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowy, 118mkw apartament położony na terenie strzeżonego osiedla Ogrody Hallera. Lokal trójstronny o wyjątkowej ekspozycji: wschód, południe, zachód, otoczony przynależnym tarasem i ogrodem. Doskonały układ pomieszczeń pozwolił na wyodrębnienie dwóch stref: dziennej i prywatnej. W strefie dziennej, dostępnej dla mieszkańców i gości znajdują się: obszerny hol, duży salon o południowej wystawie i panoramicznym przeszkleniu połączony z aneksem jadalnym z wyjściem na taras, kameralny balkon i ogród; kuchnia; łazienka z kabiną prysznicową. Strefa prywatna to 3 odrębne sypialnie, w tym dwie z bezpośrednim wyjściem na taras oraz duża łazienka. Całość przestronna, doskonale doświetlona, komfortowa.

Doskonała lokalizacja:

Apartament położony w drugiej linii zabudowy na terenie zamkniętym, objętym całodobową ochroną i monitoringiem osiedla. W sąsiedztwie liczne punkty usługowe i handlowe, szkoły, przedszkola, basen. Rozbudowany węzeł komunikacyjny - Obwodnica Śródmiejska, linie autobusowe i tramwajowe. W okolicy zielone tereny spacerowe i rekreacyjne - Park Grabiszyński.

SZCZEGÓLNIIE POLECAMY

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
p.weiss@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-MW-719
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Borek, Hallera
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	118,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	118,00 m²
Piętro	wysoki parter
Liczba pokoi	4
Czynsz najmu	11 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, ochrona, Części wspólne, monitoring, woda, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Mies. czynsz admin.	2 000 PLN
Okna	nowe drewniane
Rok budowy	2012
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Winda	tak
Tarasy	taras duży
Usytuowanie	trójstronne

Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Podłogi pokoi	deski, parkiet, wykładzina
Rodzaj kuchni	oddzielna
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2