Wrocław, Śródmieście - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 699000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży mieszkanie z dużym potencjałem inwestycyjnym; po pierwsze lokalizacja - w pobliżu dużych uczelni, po sąsiedzku z akademikami ,,Ołówek" i ,,Kredka", w odległości spacerowej do Galerii Grunwaldzkiej i Parku Szczytnickiego, na linii głównych węzłów komunikacyjnych miasta. Po drugie układ mieszkania; dwa duże pokoje plus jeden mniejszy, osobna duża kuchnia, łazienka, balkon, daje to możliwość uzyskania czynszu najmu na poziomie 5000PLN/mies (2x2 najemców w 2 dużych pokojach + 1 w mniejszym pokoju x 1000PLN) plus opłaty oczywiście. W mieszkaniu są meble kuchenne z pełnym AGD, łazienka z wanną z funkcją prysznica, balkon, klimatyzacja. Niski czynsz administracyjny (ok 500 PLN). Do mieszkania przynależy piwnica. Więcej informacji pod numerem telefonu 575117666.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Arkadiusz Piotrowicz
Telefon komórkowy	575 117 666
	a.piotrowicz@expertinwestycje.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19658

Szczegóły oferty

Symbol oferty	INH-MS-3639
Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście, Plac Grunwaldzki, Henryka Sienkiewicza
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	71,71 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	71,71 m²
Piętro	4p
Liczba pokoi	3
Cena	699 000 PLN
Cena/m2	9747.59 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	Części wspólne, fundusz remontowy, administracja
Liczba pięter w budynku	5
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	5,00 m²
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Czynsz zimowy	500 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1930

Widok	na podwórko
Gaz	jest
Woda	tak - własna
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	elektryczne
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m