

Cena: 550000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Wygodne, własnościowe, 50-metrowe mieszkanie, zlokalizowane na jednym z osiedli Gądowa. Obszerny, słoneczny pokój dzienny, częściowo otwarty na całkowicie umeblowany i wyposażony aneks kuchenny (lodówka, kuchenka, zmywarka), kameralny balkon osłonięty od ulicy z widokiem na okoliczną zieleń, przytulna sypialnia oraz jasna, estetyczna łazienka po kapitalnym remoncie. Hol wejściowy z dwiema szafami w zabudowie i pojemnymi pawlaczami.

Całość czysta i zadbana. Mieszkanie bardzo ciche, o południowo-wschodniej wystawie okien, z widokiem na okoliczne skwery. Na podłogach panele i kafle. Okna PCV,

Do lokalu przynależy komórka lokatorska (4mkw).

Lokalizacja: Budynek ocieplony, w dobrym stanie technicznym. W sąsiedztwie znajduje się dobrze zorganizowana zabudowa mieszkaniowa, Park Leonarda, zielone skwery i place zabaw dla dzieci oraz pełna infrastruktura: szkoły, przedszkola, punkty usługowe i handlowe, przychodnia.

Rozbudowany węzeł komunikacji miejskiej (autobusy i tramwaje) oraz AOW i wewnętrzna obwodnica Wrocławia gwarantują szybki dostęp do każdej części miasta.

klucze w biurze

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
p.weiss@expertinvestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-MS-716
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Gądów Mały, Drzewieckiego
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	50,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	50,00 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	550 000 PLN
Cena/m2	11000.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	woda ciepła, Winda, woda, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, gaz, ogrzewanie
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	7
Technologia budowlana	beton, cegła
Piwnica [m2]	4,00 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	650 PLN
Okna	PCV

Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1984
Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	centralne
Winda	tak
Liczba wind	1

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Glazura WC	nowego typu