

Czynsz najmu: 2500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Wygodne, 50-metrowe mieszkanie, zlokalizowane na jednym z osiedli Gądowa. Obszerny pokój dzienny z zestawem wypoczynkowym i jadalnianym, o południowo -wschodniej wystawie, częściowo otwarty na całkowicieumeblowany i wyposażony aneks kuchenny (lodów,a kuchenka, zmywarka), kameralny balkon osłonięty od ulicy z widokiem na okoliczną zieleń, przytulna sypialnia, jasna, estetyczna łazienka po kapitalnym remoncie.

Całość czysta i zadbana.

Do lokalu przynależy komórka lokatorska (4mkw). Niski koszt utrzymania: 2500pln czynsz najmu + ok. 850pln opłaty (czynsz administracyjny+ liczniki)

Lokalizacja: Budynek otacza liczna i dobrze zorganizowana zabudowa mieszkaniowa, Park Leonarda, zielone skwery i place zabaw dla dzieci oraz pełna infrastruktura: szkoły, przedszkola, punkty usługowe i handlowe, przychodnia.

Rozbudowany węzeł komunikacji miejskiej (autobusy i tramwaje) oraz AOW i wewnętrzna obwodnica Wrocławia gwarantują szybki dostęp do każdej części miasta.

klucze w biurze

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
p.weiss@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-MW-711
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Gądów Mały, Drzewieckiego
Pow. całkowita [m2]	50,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	50,00 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 500 PLN
Kaucja zabezp.	3400

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy, gaz, ogrzewanie, Winda, woda, woda ciepła
Opłaty wg liczników	prąd
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	650 PLN
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Winda	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---

Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Typ łazienki	razem z wc