

Cena: 1161000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przestronny, 3 pokojowy lokal mieszkalny położony w monitorowanym budynku mieszkalno-biurowym Rezydencja Tumską, tuż przy pl. Bema. Mieszkanie gotowe do wydania, z całkowicie umeblowanym i wyposażonym aneksem kuchennym (zmywarka Bosch, lodówka, piekarnik i płyta indukcyjna Gorenje), połączonym z salonem, 2 oddzielne sypialnie w tym jedna z garderobą. Duży balkon (12,96mkw) o wschodniej wystawie, z widokiem na panoramę miasta. Łazienka z wanną i pralką parową Whirlpool, ceramika sanitarna Villeroy&boch, baterie Esprit. Na podłogach panele i kafle. Lokal w dobrym stanie technicznym, do wprowadzenia.

Ze względu na swoją lokalizację (ulica+ budynek) doskonale nadaje się zarówno na cele mieszkalne, jak i biurowe.

Do lokalu przynależy komórka lokatorska (4,56mkw) w cenie oferty oraz 2 m.postojowe w garażu podziemnym w kwocie 35 000pln każde.

Lokalizacja: Budynek Rezydencja Tumską to prestiżowy budynek mieszkalno-biurowy w centrum miasta. Obiekt objęty jest całodobowym monitoringiem i ochroną garaży. Na jego terenie znajdują się liczne, nieuciążliwe, punkty usługowe i handlowe oraz studio Fitness. Rozbudowany węzeł komunikacji miejskiej gwarantuje szybki dostęp do wszystkich części miasta a w odległości spacerowej dostępny jest Park, Ogród Botaniczny, Ostrów Tumski i atrakcje wrocławskiej starówki.

Szczególnie polecamy

klucze w biurze

kontakt: Patrycja Weiss 508 948 307 p.weiss@expertinwestycje.pl

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
p.weiss@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-MS-709
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Prusa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	77,44 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	77,44 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	1 161 000 PLN
Cena/m2	14992.25 PLN
Cena garażu	35 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	CO, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda ciepła, wywóz śmieci, administracja
Oплаты wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	6
Piwnica [m2]	4,00 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	1 500 PLN

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	12,96 m²
Rok budowy	2008
Widok	na inne budynki
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki niezabudowane
Winda	tak
Liczba wind	3
Usytuowanie	narożne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	glazura
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	kafle