

Zdjęcie



Opis

Obszerny, dwulokalowy dom szeregowy, idealny dla rodzin lub inwestorów szukających przestrzeni i funkcjonalności. Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji mieszkalnych, każda o powierzchni 73 m², oraz klatki schodowej o powierzchni 10 m². Na każdym piętrze znajduje się niezależne mieszkanie z trzema pokojami, kuchnią, łazienką oraz balkonem, co daje dużą elastyczność w użytkowaniu i możliwość zamieszkania przez dwie rodziny lub wynajmu.

Dodatkowo, do domu przynależy zagospodarowany ogród o powierzchni 370 m², idealny na relaks, spotkania z bliskimi czy uprawę roślin. W podziemiu znajduje się przestronna piwnica z pomieszczeniami gospodarczymi oraz garaż, zapewniający wygodny dostęp do samochodu i dodatkowe miejsce na przechowywanie.

Strych jest wysoki i może zostać zaadaptowany na dodatkowy lokal lub przestrzeń użytkową, co daje jeszcze więcej możliwości aranżacyjnych.

Dom posiada dostęp do miejskiej wody i kanalizacji, co zapewnia komfort codziennego użytkowania. Ogrzewanie jest miejskie, z możliwością jego zmiany na własne źródło, co daje dodatkową swobodę w zarządzaniu kosztami i komfortem cieplnym.

Budynek wymaga prac modernizacyjnych i adaptacyjnych, wg uznania. Ogród jest po całkowitej rewitalizacji: nowe nasadzenia, przemyślana aranżacja zieleni, zautomatyzowane nawadnianie i koszenie.

Lokalizacja we Wrocławiu, w dzielnicy Krzyki Borki, gwarantuje dostęp do pełnej infrastruktury, spokojne otoczenie i dobre połączenia komunikacyjne.

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących sobie komfort, funkcjonalność i bliskość miasta. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo!

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
p.weiss@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-DS-708
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Borek, Wiśniowa
Pow. całkowita [m2]	320,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	240,00 m²
Liczba pokoi	6
Cena	1 800 000 PLN
Cena/m2	5625.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba kondygnacji	2
Garaż	1
Okna	częściowo wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Powierzchnia działki [m2]	370 m²
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	segment
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Ogrodzenie działki	metalowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
--------------	---

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Podłogi pokoi	parkiet
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc