

Czynsz najmu: 3900.00 zł

Zdjęcie



Opis

Polecam do wynajęcia wygodne 3 pokojowe mieszkanie - kompletnie wyposażone i umeblowane.

Mieszkanie na nowoczesnym osiedlu przy ul. Zakładowej / boczna Trzebnickiej - 5-7 min spaceru do przystanku tramwajowego na ul.Trzebnickiej.

- W mieszkaniu znajdziemy:
- pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym,
 - aneks kuchenny wyposażony w dobrej jakości meble i sprzęt AGD
 - sypialnia z garderobą,
 - drugi pokój / obecnie gabinet z rozkładaną kanapą i dużą szafą w zabudowie,
 - przestronna łazienka z wanną i prysznicem
 - przedpokój z dużą ilością szafek w zabudowie
 - dwa balkony z pokoju dziennego i gabinetu
 - klimatyzacja w każdym pokoju
 - mieszkanie wyposażone i umeblowane w bardzo dobrym standardzie

Lokalizacja: ul. Zakładowa,
w bliskim sąsiedztwie piękne tereny spacerowe /rowerowe wzdłuż Odry,
- do przystanku tramwajowego na Trzebnickiej tylko 7 min,
- do pl. Grunwaldzkiego 15 min tramwajem,
- do pl. Dominikańskiego 23 min tramwajem

Czynsz najmu 3900 pln plus opłaty ok. 950 pln/mc (w opłatach energia elektryczna, internet oraz czynsz administracyjny z zaliczkami na wodę, śmieci, ogrzewanie)
Wymagana kaucja zwrotna.

Serdecznie zapraszam na prezentacje.
BN Expert Inwestycje Agnieszka Pietruszka 665 665 048

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	665665048
a.pietruszka@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MW-565
Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście, Zakładowa
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	63,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	63,00 m²
Piętro	4p
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	3 900 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy, woda
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	beton komórkowy
Stan lokalu	idealny
Mies. czynsz admin.	600 PLN
Czynsz zimowy	600 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,00 m²
Rok budowy	2015
Widok	na inne budynki

Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	centralne
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	15,13,18 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	18,70 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,00 m²
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, pralka
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	9,00 m²
Podłoga przedpokoi	panele