

Zdjęcie



Opis

Komfortowy, 110mkw, 4 pokojowy apartament, położony na terenie kameralnego osiedla przy ul. Biegasa, w sąsiedztwie ul. Wiwulskiego. Lokal dwustronny, z podziałem na strefę wspólną, gościnną i prywatną. Obszerny salon z aneksem jadalnym i wyjściem na taras, wygodna, całkowicie umeblowana i wyposażona kuchnia. Trzy oddzielne sypialnie: główna z obszerną szafą garderobianą i wyjściem na dedykowany balkon; dwie mniejsze, o ustawnym układzie. Dwie duże łazienki - wanna, prysznic. Pomieszczenie gospodarcze z suszarką automatyczną i pralką.

Całość wykończona, wyposażona i zaaranżowana w nowoczesnym stylu i wysokim standardzie.

Południową wystawę okien okalają dwa zagospodarowane tarasy z widokiem na kameralne patio.

Do lokalu przynależą dwa boksy garażowe w podziemiu budynku.

Lokalizacja: Osiedle otoczone zagospodarowaną zielenią i niską zabudową jednorodziną. W sąsiedztwie liczne tereny spacerowe i rekreacyjne: wały rzeczne, ZOO, Park Szczytnicki.

Bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej (autobusy i tramwaje).

SZCZEGÓLNICIE POLECAMY

kontakt: *Patrycja Weiss 508 948 307 p.weiss@expertinwestycje.pl*

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
p.weiss@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-MW-704
Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście, Biskupin, Bolesława Biegasa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	110,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	110,00 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	4
Czynsz najmu	7 999 PLN
Kaucja zabezp.	16000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, fundusz remontowy
Liczba pięter w budynku	3
Stan lokalu	wysoki standard
Mies. czynsz admin.	2 500 PLN
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Balkon	jest

Liczba balkonów	2
Rok budowy	2007
Widok	park/skwer
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	rzeka
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	WC, wanna, kabina prysznicowa