

Czynsz najmu: 1900.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowe, obszerne studio położone na terenie atrakcyjnego budynku Silver House przy ul. Jedności Narodowej. Lokal dobrze doświetlony, wykończony w podwyższony standardzie. Powierzchnię 42 mkw zagospodarowano na:

- duży, jasny pokoju z częścią wypoczynkową i miejscem do pracy (biurko + krzesło),
- w pełniumeblowana i wyposażoną kuchnię (płyta grzewcza, piekarnik, lodówka, czajnik),
- komfortową łazienkę z wanną oraz pralko–suszarką,
- przedpokoju z pojemną szafą.

Na wyposażeniu znajduje się również stół z krzesłami, telewizor z szafką RTV oraz niezbędne meble do codziennego użytku. Całość czysta i zadbana. W budynku dostępny jest szybki Internet światłowodowy. Do lokalu przynależy komórka lokatorska a na terenie wewnętrznego dziedzińca znajdują się wiaty rowerowe dedykowane wyłącznie mieszkańcom. Koszty:

- Koszt najmu: 2350 zł/ miesiąc
- Czynsz: ok. 650 zł + prąd według zużycia.

koszt najmu: 2350pln + 650pln czynsz + prąd

Lokalizacja: Budynek Silver House zlokalizowany w odległości 1.64km od centrum miasta (w linii prostej). W sąsiedztwie znajdują się liczne punkty usługowe i handlowe, rozbudowany węzeł komunikacji miejskiej oraz trasy rowerowe. Pobliskie tereny to również tereny rekreacyjne Wrocławia i atrakcje Starego Miasta. Lokalizacja gwarantuje dobry dojazd w każdy punkt miasta, w szczególności dostęp do ośrodków akademickich.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
p.weiss@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-MW-703
Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście, Jedności Narodowej
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	44,15 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	44,15 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	1
Czynsz najmu	1 900 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, zaliczka na fundusz remontowy
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	650 PLN
Okna	PCV
Balkon	Barierka
Rok budowy	2006
Winda	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	44,1500 m
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny -

	połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc