

Zdjęcie



Opis

Polecam do wynajęcia wygodne 2 pokojowe mieszkanie w ścisłym Centrum, ul. Kościuszki.

Mieszkanie wygodnie rozplanowane:

- pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym
- osobna sypialnia a w niej kanapa z funkcja spania oraz miejsce do pracy/ nauki
- łazienka z wanną
- przedpokoj z dużą szafą w zabudowie i pralką

Rewelacyjna lokalizacja, ul. Kościuszki, całe Centrum miasta w odległości spaceru - a dla dalszych lokalizacji przystanek tramwajowy kilku linii w odległości kilku kroków od budynku. Szybki dojazd do każdej części miasta.

Czynsz najmu 2500 zł plus opłaty (czynsz admin 580 zł oraz prąd i gaz wg zużycia).

Przy zawieraniu umowy najmu wymagana wpłata kaucji 3200 zł - kaucja zwrótana po zakończeniu umowy najmu.

Media / opłaty:

- prąd rozliczany wg liczników ok 80-100 zł / mc
- gaz wg liczników ok. 50-70 zł / mc
- ogrzewanie centralne miejskie - bez liczników czyli opłacane w czynszu administracyjnym wg metrażu mieszkania / bez dopłat i rozliczeń po sezonie grzewczym
- woda ciepła ogrzewana piecykiem gazowym w łazience

Serdecznie zapraszam, BN Expert Inwestycje **Agnieszka Pietruszka 665 665 048**

Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	665665048
a.pietruszka@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MW-562
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Tadeusza Kościuszki
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	33,50 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	33,50 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 500 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, woda
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	mieszana
Piwnica [m2]	3,00 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	580 PLN
Czynsz zimowy	580 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1970
Widok	na inne budynki
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	centralne
Odległość do komunikacji publicznej [m]	180 m
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	10, 14 m²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	6,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zabudowa kuchenna, płyta ceramiczna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,50 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, wanna
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,50 m²
Podłoga przedpokoi	terakota