

Czynsz najmu: 3200.00 zł

Zdjęcie



Opis

Polecam 3 pokojowe mieszkanie blisko Centrum, ul. Hallera /przy CH Borek

Świetne propozycja dla 3 osób.

Mieszkanie położone na 8 piętrze w budynku z windą, miejsca parkingowe przed budynkiem.

Opis:

- 3 niezależne, umeblowane pokoje
- osobna kuchnia
- łazienka z prysznicem
- przedpokój
- zadaszony balkony od strony pd/zach

Lokalizacja:

budynek w bardzo dobrze skomunikowanej okolicy - tramwaj i autobus tuż obok budynku, sklep na parterze budynku a przystanki komunikacji miejskiej i CH Borek widoczne z okien.

Cena wynajmu 3200 zł plus opłaty ok 950-1000 zł

Wymagana kaucja zwrotna.

Serdecznie zapraszam, zadzwoń i umów się na prezentację !!!

BN Expert Inwestycje **Agnieszka Pietruszka 665 665 048**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                                                                        |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Imię i nazwisko                                                                        | Agnieszka Pietruszka |
| Telefon komórkowy                                                                      | 665665048            |
| <a href="mailto:a.pietruszka@expertinwestycje.pl">a.pietruszka@expertinwestycje.pl</a> |                      |

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                            |                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Symbol oferty              | EXA-MW-559                                    |
| Lokalizacja                | Wrocław, Stare Miasto,<br>Gen. Józefa Hallera |
| Rodzaj budynku             | blok                                          |
| Pow. całkowita [m2]        | 50,40 m²                                      |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 48,00 m²                                      |
| Piętro                     | 8p                                            |
| Liczba pokoi               | 3                                             |
| Czynsz najmu               | 3 200 PLN                                     |

Nieruchomość

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Standard                | ☆☆☆                      |
| Opłaty w czynszu        | CO, Części wspólne, woda |
| Opłaty wg liczników     | CO, prąd, woda           |
| Liczba pięter w budynku | 10                       |
| Stan lokalu             | do wprowadzenia          |
| Mies. czynsz admin.     | 860 PLN                  |
| Czynsz zimowy           | 860 PLN                  |
| Okna                    | PCV                      |
| Balkon                  | jest                     |
| Liczba balkonów         | 1                        |
| Plac zabaw              | tak                      |
| Widok                   | na podwórko              |
| Woda                    | ciepła - miejska         |
| Dojazd                  | asfalt                   |
| Otoczenie               | działki zabudowane       |
| Ogrzewanie              | centralne                |
| Winda                   | tak                      |

|             |            |
|-------------|------------|
| Liczba wind | 1          |
| Usytuowanie | dwustronne |

Pomieszczenia

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Liczba pokoi                  | 3                    |
| Wysokość pomieszczeń          | 2,5000 m             |
| Powierzchnia pokoi            | 14,8,8 m²            |
| Podłogi pokoi                 | parkiet              |
| Rodzaj kuchni                 | oddzielna            |
| Powierzchnia kuchni           | 10,00 m²             |
| Podłoga kuchni                | terakota, wykładzina |
| Wyposażenie kuchni            | lodówka              |
| Typ łazienki                  | razem z wc           |
| Liczba łazienek               | 1                    |
| Powierzchnia łazienki<br>[m2] | 4,00 m²              |
| Glazura łazienki              | glazura              |
| Podłoga łazienki              | terakota             |
| Wyposażenie łazienki          | natrysk, pralka      |
| Liczba przedpokoi             | 1                    |
| Powierzchnia<br>przedpokoi    | 4,00 m²              |
| Podłoga przedpokoi            | terakota             |