

Czynsz najmu: 2500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Polecam do wynajęcia przytulne 2 pokojowe mieszkanie w ścisłym Centrum, ul. Kościuszki.

Mieszkanie słoneczne i wygodnie rozplanowane. Pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym - kompletnie wyposażone i umeblowane - **zmywarka**, płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka. W salonie narożnik z funkcją spania oraz wygodny fotel.

W sypialnia kanapa z funkcją spania, komoda oraz miejsce do pracy (biurko i krzesło).

W przedpokoju w zabudowie duża szafa i szafki na obuwie. W łazience prysznic i pralka.

Rewelacyjna lokalizacja, ul. Kościuszki, całe Centrum miasta w odległości spaceru - a dla dalszych lokalizacji przystanek tramwajowy kilku linii w odległości kilku kroków od budynku. Szybki dojazd do każdej części miasta.

Czynsz najmu 2500 zł plus opłaty (czynsz admin 550 zł oraz prąd i gaz wg zużycia). Wymagana kaucja zwrotna.

Serdecznie zapraszam, BN Expert Inwestycje **Agnieszka Pietruszka 665 665 048**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	665665048
a.pietruszka@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MW-557
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Tadeusza Kościuszki
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	37,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	37,00 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 500 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, woda
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	mieszana
Piwnica [m2]	3,00 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	550 PLN
Czynsz zimowy	500 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1970
Widok	na inne budynki
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane

K.C.

Ogrzewanie	centralne
Odległość do komunikacji publicznej [m]	180 m
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	10, 14 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	6,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,50 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, natrysk
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,50 m²
Podłoga przedpokoi	terakota