

Zdjęcie



Opis

Obszerny, dwulokalowy dom szeregowy, idealny dla rodzin lub inwestorów szukających przestrzeni i funkcjonalności. Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji mieszkalnych, każda o powierzchni 73 m², oraz klatki schodowej o powierzchni 10 m². Na każdym piętrze znajduje się niezależne mieszkanie z trzema pokojami, kuchnią, łazienką oraz balkonem, co daje dużą elastyczność w użytkowaniu i możliwość zamieszkania przez dwie rodziny lub wynajmu.

Dodatkowo, do domu przynależy zagospodarowany ogród o powierzchni 370 m², idealny na relaks, spotkania z bliskimi czy uprawę roślin. W podziemiu znajduje się przestronna piwnica z pomieszczeniami gospodarczymi oraz garaż, zapewniający wygodny dostęp do samochodu i dodatkowe miejsce na przechowywanie.

Strych jest wysoki i może zostać zaadaptowany na dodatkowy lokal lub przestrzeń użytkową, co daje jeszcze więcej możliwości aranżacyjnych.

Dom posiada dostęp do miejskiej wody i kanalizacji, co zapewnia komfort codziennego użytkowania. Ogrzewanie jest miejskie, z możliwością jego zmiany na własne źródło, co daje dodatkową swobodę w zarządzaniu kosztami i komfortem cieplnym.

Budynek wymaga prac modernizacyjnych i adaptacyjnych, wg uznania. Ogród jest po całkowitej rewitalizacji: nowe nasadzenia, przemyślana aranżacja zieleni, zautomatyzowane nawadnianie i koszenie.

Lokalizacja we Wrocławiu, w dzielnicy Krzyki Borki, gwarantuje dostęp do pełnej infrastruktury, spokojne otoczenie i dobre połączenia komunikacyjne.

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących sobie komfort, funkcjonalność i bliskość miasta. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo!

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
p.weiss@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-DS-696
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Borek, Wiśniowa
Pow. całkowita [m2]	320,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	240,00 m²
Liczba pokoi	6
Cena	2 500 000 PLN
Cena/m2	7812.50 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba kondygnacji	2
Garaż	1
Okna	częściowo wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Powierzchnia balkonów/tarasów	10,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	370 m²
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	segment
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Ogrodzenie działki	metalowe

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Podłogi pokoi	parkiet
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc