

Cena: 619000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Wyjątkowe, nowoczesne i bardzo stylowe mieszkanie usytuowane na terenie kameralnego osiedla Zielone Bulwary. Lokal o zachodniej wystawie okien, całkowicie umeblowany i wyposażony. Obszerny salon z aneksem kuchennym połączony z wygodnym salonem ze strefą jadalnianą i wypoczynkową oraz wyjściem na ok. 30 metrowy ogródek. Ustawna sypialnia z zabudową garderobianą i dostępem do przynależnego ogródka. W łazience szklana kabina prysznicowa typu walk in, deszczownica, pralka w zabudowie i nastrojowe, sferyczne oświetlenie. Całość utrzymana w nowoczesnym, industrialnym stylu, z podkreśleniem wyraźnego charakteru pomieszczeń.

Do lokalu przynależy m. postojowe w garażu podziemnym, w cenie 30 000pln.

Lokalizacja: Kameralne osiedle, otoczone niską zabudową wielo- i jednorodziną, liczne punkty usługowe i handlowe, zielone tereny spacerowe i dostęp do rozbudowanego węzła komunikacji miejskiej (autobusy i tramwaje), gwarantują różnorodny model wykorzystania oferty. Lokal sprawdzi się zarówno jako mieszkanie własne, jak i oferta na wynajem. Bezpośredni dojazd do CH Bielany, A4 i AOW.

SZCZEGÓLNIE POLECAMY

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
p.weiss@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-MS-695
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Dożynkowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	37,38 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	37,38 m²
Piętro	wysoki parter
Liczba pokoi	2
Cena	619 000 PLN
Cena/m2	16559.66 PLN
Cena garażu	30 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	680 PLN
Okna	PCV
Rok budowy	2021
Winda	tak
Liczba wind	1

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Typ łazienki	nowa
Liczba łazienek	1