

Cena: 565000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta na wyłączność.

Komfortowe, obszerne studio położone na terenie atrakcyjnego budynku Silver House. Lokal dobrze doświetlony, wykończony w podwyższony standardzie. Otwarta przestrzeń i 3 okna umożliwiają dokonanie podziału na dwa niezależne pokoje. Umeblowany aneks kuchenny z kompletnym AGD (piekarnik, płyta indukcyjna, okap, zmywarka, lodówka-zamrażarka), słoneczna łazienka z wanną i wygospodarowanym miejscem na parkę oraz liczne schowki. Mieszkanie zostało wyposażone w 3, obszerne szafy w zabudowie garderobianej. Całość czysta i estetyczna, częściowo umeblowana.

Do lokalu przynależy komórka lokatorska. Dodatkowo, na terenie wewnętrznego dziedzińca znajdują się wiaty rowerowe dedykowane wyłącznie mieszkańcom.

Lokalizacja: Budynek Silver House zlokalizowany w odległości 1.64km od centrum miasta (w linii prostej). W sąsiedztwie znajdują się liczne punkty usługowe i handlowe, rozbudowany węzeł komunikacji miejskiej oraz trasy rowerowe. Pobliskie tereny to również tereny rekreacyjne Wrocławia i atrakcje Starego Miasta.

Lokalizacja gwarantuje dobry dojazd w każdy punkt miasta, w szczególności dostęp do ośrodków akademickich.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
p.weiss@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-MS-692
Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście, Jedności Narodowej
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	46,94 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	46,94 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	1
Cena	565 000 PLN
Cena/m2	12036.64 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, zaliczka na fundusz remontowy
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	600 PLN
Okna	PCV
Balkon	mały
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2006
Winda	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	46,9400 m
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc