

Cena: 589000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta na wyłączność.

Komfortowe, obszerne studio położone na terenie atrakcyjnego budynku Silver House. Lokal dobrze doświetlony, wykończony w podwyższony standardzie. Otwarta przestrzeń i 3 okna umożliwiają dokonanie podziału na dwa niezależne pokoje. Umeblowany aneks kuchenny z kompletnym AGD (piekarnik, płyta indukcyjna, okap, zmywarka, lodówka-zamrażarka), słoneczna łazienka z wanną i wygospodarowanym miejscem na parkę oraz liczne schowki. Całość czysta i estetyczna, częściowo umeblowana.

Do lokalu przynależy komórka lokatorska. Dodatkowo, na terenie wewnętrznego dziedzińca znajdują się wiaty rowerowe dedykowane wyłącznie mieszkańcom.

Lokalizacja: Budynek Silver House zlokalizowany w odległości 1.64km od centrum miasta (w linii prostej). W sąsiedztwie znajdują się liczne punkty usługowe i handlowe, rozbudowany węzeł komunikacji miejskiej oraz trasy rowerowe. Pobliskie tereny to również tereny rekreacyjne Wrocławia i atrakcje Starego Miasta.

Lokalizacja gwarantuje dobry dojazd w każdy punkt miasta, w szczególności dostęp do ośrodków akademickich.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
p.weiss@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-MS-691
Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście, Jedności Narodowej
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	44,15 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	44,15 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	1
Cena	589 000 PLN
Cena/m2	13340.88 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, CO
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	600 PLN
Okna	PCV
Balkon	Barierka
Rok budowy	2006
Winda	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
--------------	---

Wysokość pomieszczeń	44,1500 m
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc