

Zdjęcie



Opis

Wolnostojący, kameralny dom z początków lat 80tych, usytuowany na dużej, ponad 630mkw działce, otoczonej zabudową jednorodzinną. Budynek dwukondygnacyjny, po częściowej modernizacji. Poziom parteru to osłaniający wejście wiatrołap, dwa pokoje (ok. 17 i 9mkw), pomieszczenie kuchenne (ok.16,5mkw) kotłownia (8,7mkw), łazienka z kabina prysznicową (ok. 2,2mkw). Na piętrze znajdują się 4 sypialnie (ok. 17/13/11/6 mkw) oraz łazienka z prysznicem (5mkw) i balkon (ok. 5mkw).

Dom posiada zmodernizowaną sieć wod-kan, nową instalację gazową i mieszaną instalację elektryczną. Okna PCV nowszego typu. Na podłogach kafle oraz wylewka betonowa. Dach pokryty papą po bieżącej konserwacji.

Całość odświeżona i czysta, gotowa do sprzedaży.

Budynek, ze względu na lokalizację i układ, doskonale nadaje się na cele prowadzenia działalności gospodarczej, takiej jak hostelu, obiektu pracowniczego a po całkowitej modernizacji mógłby spełnić również rolę domu dedykowanego rodzinie.

Obiekt otacza relatywnie duża, zazieleniona działka, częściowo obsadzona. Na terenie posesji znajdują się również miejsca parkingowe, do których prowadzą dwie, oddzielne bramy wjazdowe.

Serdecznie polecamy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
p.weiss@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-DS-689
Lokalizacja	Długoleka, Mirkow
Pow. całkowita [m2]	120,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	93,00 m²
Wymiary działki	15 m
Liczba pokoi	6
Cena	980 000 PLN
Cena/m2	8166.67 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Liczba kondygnacji	1
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	637 m²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	papa
Pozwolenie na użytkowanie	tak

Ogrodzenie działki	metalowe
Rok budowy	1988
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	17,13,6,11,17,9 m²
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	bez zabudowy
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	16,50 m²
Podłoga kuchni	kafle
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Głazura łazienki	glazura
Wyposażenie łazienki	prysznic