

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży komfortowe mieszkanie 2-pokojowe, położone w nowo wybudowanym kompleksie Angel River przy ul.Walońskiej, nad brzegiem rzeki Oławki. Mieszkanie składa się z przestronnego salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, całość nowocześnie zaaranżowana i umeblowana. Pełne wyposażenie AGD. Kompleks Angel River zlokalizowany jest w pobliżu ścisłego centrum miasta, w odległości spacerowej od Wrocławskiego Rynku, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, galeria handlowa, jednocześnie duża ilość zielonych terenów spacerowych. Do dyspozycji mieszkańców fitness i spa (sauny, jacuzzi) zlokalizowane w podziemiu budynku. Osiedle chronione całodobowo. Idealne na inwestycję pod wynajem długoterminowy. Więcej informacji pod numerem 575 117 666.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Arkadiusz Piotrowicz
Telefon komórkowy	575 117 666
a.piotrowicz@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19658

Szczegóły oferty

Symbol oferty	INH-MS-3637
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Centrum, Walońska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	37,89 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	37,89 m²
Piętro	8p
Liczba pokoi	2
Cena	799 000 PLN
Cena/m2	21087.36 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, monitoring, ochrona, ogrzewanie, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	15
Technologia budowlana	inna
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	650 PLN
Czynsz zimowy	650 PLN
Okna	drewniane

Instalacje	dobrze
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Rok budowy	2020
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	działki niezabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	3
Tarasy	taras
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m