

Czynsz najmu: 5000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Klimatyczne mieszkanie w zabudowie szeregowej z południowym tarasem.
Osiedle spokojne, ogrodzone i bardzo zielone - w centralnej części plac zabaw dla dzieci

Modern and comfortable apartment , spacious living room with fireplace, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, attic room and sunny terrace- all in a beautiful, safe and gated community, great location Krzyki, Przyjaźni street

Please call me for more details Agnieszka 665 665 048

Na parterze wysokie pomieszczenia - 3m, przestronny holl z dużą szafą wnękową, salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią oraz łazienka z prysznicem. Z salonu wyjście na południowy taras.
Na piętrze dwie sypialnie i łazienka z wanną.
Dodatkowo piwnica, a na poddaszu dodatkowy pokój (sypialnia/gabinet).
Kompletnie wyposażone i umeblowane, rolety zewnętrzne.

Miejsca postojowe na terenie osiedla lub w parkingu podziemnym za dodatkowa opłatą.
Spokojna i zielona okolica, w pobliżu Park Kleciński i Południowy, szkoła i przedszkole międzynarodowe, sklepy, pizzeria, apteka - kompletna infrastruktura osiedlowa.
Osiedle bardzo zielone, zadbane. Doskonała komunikacja - tramwaj linii 17 w odległości 50 m, autem - szybki dojazd zarówno do Centrum miasta jak i na Bielany Wrocławskie, AOW, A4.

Czynsz najmu - 5000 zł /miesięcznie plus opłaty.
Wymagana kaucja zwrotna.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	665665048
a.pietruszka@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MW-550
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Przyjaźni
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	88,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	82,00 m²
Piętro	wysoki parter
Liczba pokoi	4
Czynsz najmu	5 000 PLN
Kaucja zabezp.	5000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, woda, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	1
Technologia budowlana	cegła
Garaż	garaż podziemny
Piwnica [m2]	5,00 m²
Stan lokalu	idealny
Mies. czynsz admin.	550 PLN
Czynsz zimowy	550 PLN
Okna	nowe drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	25,00 m²

Oferta dla wymagających klientów.

Zadzwoń i umów się na bezpłatną prezentację !!! Agnieszka Pietruszka 665 665 048

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Rok budowy	2004
Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Alarm	tak
Odległość do komunikacji publicznej [m]	50 m
Odl. do sklepu [m]	100 m
Odl. do szkoły [m]	450 m
Odl. do przedszkola [m]	450 m
Tarasy	taras
Usytuowanie	dwustronne
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	3 m
Powierzchnia pokoi	25,12,10,10 m²
Podłogi pokoi	panele, deski
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	12,00 m²
Podłoga kuchni	gres
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, pralka, lodówka
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Liczba łazienek	2

Powierzchnia łazienki [m2]	3,50 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota, gres
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	gres