

Cena: 155000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Polecam ofertę mieszkania w Rogoźnicy / gmina Strzegom.

2 pokojowe mieszkanie dodatkowo z piwnicą, wydzielonym ogródkiem, komórka i miejscem do parkowania w rewelacyjnie niskiej cenie TYLKO 155 tys

Mieszkanie znajduje się na pierwszym pięttrze domu wielorodzinnego - dwie odrębne klatki schodowe i tylko 4 mieszkania na klatce. W mieszkaniu o powierzchni 38 mkw znajdziemy 2 osobne pokoje (jeden ponad 17 mkw), kuchnię oraz małą łazienkę i przedpokój. Wejście do mieszkania z klatki schodowej z wygodnymi drewnianymi schodami i piękna starodawną mozaiką na podłodze.

Mieszkanie wymaga remontu i dostosowania do własnych potrzeb, a wysokie pomieszczenia (ponad 3,5m wysokości) dają nam fajne możliwości aranżacyjne.

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 5,5 mkw oraz procentowy udział w gruncie.

Mamy więc na terenie nieruchomości wydzielony "umownie" ogrodzony ogródek z altanką oraz komórkę w pobliżu ogródka. Miejsca parkingowe dla mieszkańców na terenie nieruchomości.

W budynku jest podłączony światłowód Orange oraz wyremontowano w ostatnim czasie kominy (nowe wkłady).

Budynkiem zarządza Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Strzegomiu i wymagane remonty czy modernizacje są na bieżąco planowane i wykonywane. Czysznz administracyjny z funduszem remontowym miesięcznie 150 zł.

Rogoźnica to dobrze funkcjonująca miejscowość w gminie Strzegom, gdzie znajduje się znane muzeum Gross-Rosen.

Rogoźnica posiada własną szkołę podstawową, przedszkole, kościół, świetlicę, remizę strażacką, piękny park dworski, plac zabaw, stację kolejową, sklep, paczkomat oraz kopalnię granitu, centrum ogrodnicze czy skład materiałów budowlanych.

Odległość do Strzegomia - 7km, do Świdnicy 23 km a do Wrocławia 60 km.

Ze stacji kolejowej Rogoźnica skąd pociągi kursują co godzinę dojedziemy bezpośrednio do Strzegomia / Jawora w 6-7 min, do Świdnicy w 25 min, do Legnicy w 40 min a nawet do Wrocławia choć tu częściej z przesiadką.

Komunikację w Rogoźnicy zapewnią też kursujące kilka razy dziennie busy - podróż do Wrocławia ok 75 min.

Cena 155 000 zł

Zapraszam na spotkanie i sprawdzenie potencjału tej oferty na żywo.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	665665048
a.pietruszka@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MS-545
Lokalizacja	STRZEGOM, ROGOŹNICA, Kolonijna
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	43,70 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	38,20 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	155 000 PLN
Cena/m2	3546.91 PLN

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy
Oplaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	5,50 m ²
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	150 PLN
Czynsz zimowy	150 PLN
Okna	DREWNIANE STARY TYP
Instalacje	niewymienione

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	3,5000 m

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia pokoi	17,8; 8 m ²
Podłogi pokoi	wykładzina
Powierzchnia kuchni	4,00 m ²
Typ łazienki	do remontu
Liczba łazienek	1