

Cena: 670000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Polecam ofertę sprzedaży rozkładowego i bardzo dobrze rozplanowanego mieszkania przy ul. Drukarskiej

Mieszkanie położone na 2 piętrze zadbanej kamienicy z urokliwą klatką schodową po remoncie - foto.

Mieszkanie obecnie posiada 2 pokoje i osobną kuchnię - na załączonych rzutach i wizualizacjach widać propozycje, gdzie można bez zmian w układzie ścian stworzyć 2 wygodne sypialnie oraz salon z aneksem kuchennym. Pokoje w bardzo dobrych materażach 11, 15 i 17 mkw. Łazienka duża z oknem, przestronny hol.

Mieszkanie po gruntownym remoncie w 2004 roku:

- wymienione instalacje elektryczna oraz wod-kan,
- wymienione 3 drewniane okna (Urzędowski) - okno balkonowe oryginalne drewniane
- stolarka drzwiowa oryginalna / częściowo po renowacji, w dobrym stanie
- łazienka z oknem, instalacje i podłączenia wymienione w 2004 roku
- na podłogach deski / terakota - stan dobry
- wysokie pomieszczenia 3,3m
- ogrzewanie miejskie bez podzielników w mieszkaniach
- do mieszkania przynależy piwnica

Lokalizacja:

ul. Drukarska, okolice Ronda na Powstańców Śląskich. Mieszkanie położone w bocznej, mniej ruchliwej uliczce. Blisko do przystanku komunikacji miejskiej, ale też cicho z oknami wychodzącymi na wewnętrzny dziedziniec.

Tylko 600m / 8 min spaceru od Uniwersytetu Ekonomicznego, 400m/6 min do przystanku przy Rondzie Powstańców. Doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą uczelnią.

Oferta idealna zarówno dla inwestora pod wynajem jako mieszkanie 3 pokojowe lub dla osób kochających kamienice - poszukujących wygodnych 2 sypialni i pokoju dziennego połączonego z kuchnią - z pięknym dużym oknem i balkonem.

Cena sprzedaży 670 tys.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą na żywo.

Umów się na bezpłatną prezentację BN Expert Inwestycje **Agnieszka Pietruszka 575 700 808**

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	575700808
a.pietruszka@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MS-529
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Drukarska
Rodzaj budynku	kamienica wolnostojąca
Pow. całkowita [m2]	60,63 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	60,63 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	670 000 PLN
Cena/m2	11050.63 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	woda ciepła, woda, ogrzewanie, fundusz remontowy, Części wspólne, wywóz nieczystości
Oплаты wg liczników	gaz, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	częściowo po remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	wymienione
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1930
Widok	na podwórko

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	3,3000 m
Powierzchnia pokoi	11,5; 17,5 m ²
Podłogi pokoi	deska drewniana
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	15,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m²]	5,50 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	umywalka, wanna, WC
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,00 m ²