

Cena: 899000.00 zł**Zdjęcie****Opis****TRZY POKOJE NA KAWALERZYSTÓW**

Komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie położone na terenie zamkniętego osiedla Złota Podkowa, przy ul. Kawalerzystów. Duży pokój z aneksem jadalnym, wypoczynkowym i wyjściem na balkon; wygodna kuchnia otwarta na salon; dwie oddzielne sypialnie, w tym jedna z bezpośrednim wyjściem na drugi balkon; przestronna łazienka z narożną wanną, wc i bidetem, pomieszczenie gospodarcze/garderoba.

Na podłogach panele i kafle, stolarka drzewiana i okienna nowszego typu. Lokal dwustronny, doskonale doświetlony licznymi przeszkleniami. Część dzienna o południowej ekspozycji, dwie sypialnie o wystawie północ-wschód i północ-zachód.

Całość utrzymana w jasnych, neutralnych barwach, umeblowana i wyposażona. Lokal nie wymaga prac remontowych. Do wprowadzenia od zaraz.

W sąsiedztwie liczne punkty usługowe i handlowe, autobusowy węzeł komunikacji miejskiej, tereny spacerowe i rekreacyjne.

Do lokalu przynależy zamknięty boks garażowy usytuowany w podziemiach budynku.

SZCZEGÓLNIIE POLECAMY

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
p.weiss@expertinvestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-MS-661
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Partynice
Pow. całkowita [m2]	90,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	78,23 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	899 000 PLN
Cena/m2	9988.89 PLN
Cena garażu	30 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, ochrona, zaliczka na fundusz remontowy, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Stan prawny	Hipoteczne
Mies. czynsz admin.	955 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	średni
Liczba balkonów	2

Rok budowy	2000
Plac zabaw	tak
Gaz	brak
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	centralne
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc