

Czynsz najmu: 6000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Luksusowy wygodny apartament w bardzo atrakcyjnej lokalizacji. Cisza i zieleń blisko centrum miasta.

Zamknięte kameralne osiedle z monitoringiem.

Własne miejsce parkingowe.

87 m²

Parter w dwulokalowym budynku, przestronny, pięknie doświetlony przez duże okna. 2 tarasy, 32 m², przynależny do pokoju dziennego oraz większej sypialni i 10 m² przynależny do kuchni.

Apartament jest po gruntownym remoncie, dodatkowo zostały wymienione wszystkie okna posiadające najwyższą klasę termoizolacji.

Szerokie wygodne wyjście na taras ze strefy dziennej przez drzwi przesuwne. Ogrzewanie gazowe + kuchnia, łazienka oraz toaleta - ogrzewanie podłogowe. Kompleksowe oświetlenie energooszczędne LED.

Strefa dzienna - 35 m², z przyległą otwartą jasną kuchnią 10 m².

Przestrzenna komunikacja.

Sypialna 1 - 13 m², sypialnia 2 - 10 m² z dużą szafą wnękową.

Osobne WC, łazienka z dużą wanną oraz osobnym prysznicem.

Duża pakowna garderoba przy przedpokoju.

Przy apartamencie znajduje się również dodatkowy schowek - ogrodowy domek metalowy.

Pełne wyposażenie łazienki i kuchni: zmywarka, lodówka z zamrażalnikiem, pralka, piekarnik, mikrofalówka, płyta elektryczna, system filtrujący wodę, klimatyzacja. Umeblowanie strefy dziennej oraz sypialni we własnym zakresie.

Do apartamentu doprowadzone jest łącze światłowodowe.

Na terenie osiedla do dyspozycji mieszkańców jest gym oraz sauna.

Pobliskie tereny zielone, ścieżki rowerowe, las, rzeka, pozwalają na relaks w ciszy, a jednocześnie jest tu bardzo łatwe połączenie z centrum miasta.

Cena 6000 zł / mc.

Plus media około 1200 / mc (czynsz administracyjny, woda, prąd, gaz).

Dane agenta

Imię i nazwisko	Arkadiusz Piotrowicz
Telefon komórkowy	575 117 666
a.piotrowicz@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19658

Szczegóły oferty

Symbol oferty	INH-MW-3633
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Rakowiec, Rakowiecka
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m ²]	87,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	87,00 m ²
Piętro	parter
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	6 000 PLN
Kaucja zabezp.	12000

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	Części wspólne, monitoring, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	720 PLN
Czynsz zimowy	720 PLN
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Balkon	taras
Liczba tarasów	2
Powierzchnia balkonów/tarasów	30,00 m ²

Kaucja - dwukrotność kwoty najmu.

Więcej informacji pod numerem; 604 121 723

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	2010
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	las
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Tarasy	taras duży

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m