

Cena: 449000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowy, całkowicie wykończony, stylowo umeblowany i wyposażony, kameralny lokal położony na terenie nowego osiedla MicroKlimat, usytuowanego w otoczeniu zagospodarowanych budynków wielorodzinnych z rozbudowaną infrastrukturą : w najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe i handlowe, szkoły, przedszkola, szpital, węzeł komunikacji miejskiej, drogi rowerowe, Aquapark.

Lokal bardzo klimatyczny, klimatyzowany, wykończony z dbałością o szczegóły. Na powierzchni 33 mkw zagospodarowano miejsce na pełnowymiarowy aneks kuchenny z kompletnym AGD, kameralną, osobną sypialnię z miejscem na obszerną szafę garderobianą, doskonale doświetlony salon z aneksem wypoczynkowym i jadalnym oraz bezpośrednim wyjściem na 5 metrowy balkon.

Dodatkowo wygodna łazienka z kabiną prysznicową i ustawny hall z miejscem na odzież wierzchnią.

Całość konsekwentnie utrzymana w jasnych, piaskowych barwach, z elementami stylu boho i hampton.

Wyjątkowa oferta! Lokal gotowy do zamieszkania- idealny zakup inwestycyjny. Opcje warte do rozważenia to pierwsze mieszkanie dla singla lub pary czy najem krótkoterminowy.

SZCZEGÓLNIIE POLECAMY

Kontakt: Cezary Bieszczad BIP Nieruchomości tel. 607817690

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
p.weiss@expertinvestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-MS-628
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Gaj, Brzoskwiniowa
Pow. całkowita [m2]	33,17 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	33,17 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	449 000 PLN
Cena/m2	13536.33 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, Winda, woda
Liczba pięter w budynku	6
Mies. czynsz admin.	210 PLN
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m ²
Rok budowy	2022
Winda	tak
Liczba wind	1

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny
Powierzchnia kuchni	7,24 m ²
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,60 m ²
Wyposażenie łazienki	prysznic, umywalka, WC