

Czynsz najmu: 4000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Polecam do wynajęcia klimatyczne i wygodne 4 pokojowe mieszkanie idealne dla grupy młodych ludzi pracujących lub jeszcze studiujących

Mieszkanie położone blisko parku Pd i świetnie skomunikowane - tramwaj, autobus - wszystko pod nosem - dwustronne o powierzchni 110 mkw, położone na 4 piętrze w zadbanej kamienicy.

W mieszkaniu bardzo wygodny rozkład pomieszczeń:

- klimatyczny pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym - słoneczny dzięki zachodniej wystawie z wygodną kanapą i stołem
- 3 duże, wygodne sypialnie - każda o powierzchni 20 mkw,
- przedpokój z dużą szafą w zabudowie,
- korytarz oraz łazienka z wanną

Mieszkanie klimatycznie zaaranżowane, częściowo umeblowane - kuchnia wyposażona i umeblowana - pełne AGD, rolety wewnętrzne w oknach, łóżko podwójne, szafy w zabudowie, kanapy, TV - / możliwość domeblowania mieszkania.

Lokalizacja : ul. Powstańców Śląskich / Jastrzębia.

Bardzo dobre połączenia komunikacji miejskiej - liczne linie tramwajowe i autobusowe z zasięgu kilku kroków, sklepy, markety itd. Do ścisłego Centrum miasta (3 km - 8 min), do głównych dróg wylotowych z Wrocławia - do AOW czy Bielán Wrocławskich - również tylko 8 min.

Miejsca parkingowe w podwórku lub możliwość wynajęcia zamkniętego garażu na osiedlu obok.

Miesięczny czynsz najmu 4000 zł plus opłaty (przy 3 osobach mieszkających opłaty eksploatacyjne ok. 1200 zł) Wymagana kaucja zwrotna.

Serdecznie zapraszam na prezentację. BN Expert Inwestycje
Agnieszka Pietruszka 665 665 048

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Agnieszka Pietruszka
Telefon komórkowy	665665048
a.pietruszka@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXA-MW-474
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Powstańców Śląskich
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	110,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	110,00 m ²
Piętro	4p
Liczba pokoi	4
Czynsz najmu	4 000 PLN
Kaucja zabezp.	5500

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	600 PLN
Czynsz zimowy	600 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1930
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane

Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Alarm	tak
Odległość do komunikacji publicznej [m]	20 m
Odl. do sklepu [m]	30 m
Odl. do przedszkola [m]	500 m
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	20,20,20,20 m ²
Podłogi pokoi	parkiet, panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	8,00 m ²
Podłoga kuchni	panele
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	5,00 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, wanna
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	8,00 m ²
Podłoga przedpokoi	panele