

Czynsz najmu: 3900.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Wygodne, 3-pokojowe mieszkanie położone na terenie kameralnego osiedla Ołtaszyna. Powierzchnię 78mkw zagospodarowano w sposób ustawny i funkcjonalny. Mieszkanie składa się z oddzielnej, jasnej kuchni, całkowicie umeblowanej i wyposażonej. Dużego salonu, doskonale doświetlonego naturalnym światłem z wyjściem na balkon. Dwóch dodatkowych sypialni, łazienki, wc. Całość wykończono nowocześnie i funkcjonalnie, utrzymano w jasnych, estetycznych barwach. Teren osiedla ogrodzony, objęty całodobowym monitoringiem z wygospodarowanym miejscem na plac zabaw dla dzieci. W budynku dostępna jest siłownia, pomieszczenie na wózki i rowery. Do lokalu przynależy boks garażowy w garażu podziemnym oraz kom.lok. Doskonała lokalizacja: w pobliżu liczne sklepy osiedlowe i punkty usługowe.

Bezpośredni dojazd do CH Bielany i do autostrady A4. Dogodna komunikacja z pozostałymi częściami miasta.

POLECAMY

Oferta dostępna od 15.06.2026

kontakt: **Patrycja Weiss** 508 948 307 [p.weiss@expertinvestycje.pl](mailto:p.weiss@expertinvestycje.pl)

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
<a href="mailto:p.weiss@expertinvestycje.pl">p.weiss@expertinvestycje.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-MW-610
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Obrońców Poczty Gdańskiej
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	78,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	78,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	3 900 PLN
Kaucja zabezp.	3800

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ochrona, prąd, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	1 100 PLN
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	12,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2004

Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki niezabudowane
Ogrzewanie	c.o.
Alarm	tak
Usytuowanie	dwustronne
Rolety antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Liczba WC	2