

**Czynsz najmu: 4500.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Komfortowy, 75mkw apartament położony w nowoczesnym budynku przy ul. Księcia Witolda. Lokal dwustronny, doskonale doświetlony, z widokiem na bulwar rzeczny i zabytki starego miasta.

30- metrowy salon o południowej wystawie połączono z całkowicie umeblowanym i wyposażonym aneksem kuchennym; wyjście na balkon. Dodatkowo dwie oddzielne sypialnie, łazienka z zabudowaną szybą prysznicową, wanną, wc.

Całość utrzymana w jasnych tonacjach, umeblowana i wyposażona.

Do mieszkania przynależy podwójne miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Lokalizacja: Apartament położony na terenie nowej inwestycji w centrum miasta- Bulwary Książęce. W sąsiedztwie znajdują się liczne punkty usługowe, handlowe i kulturalne, Parki i Skwery oraz atrakcje wrocławskiej Starówki.

Rozbudowany węzeł komunikacyjny gwarantuje bezpośredni dojazd do każdej z dzielnic Wrocławia.

**SZCZEGÓLNICIE POLECAMY**

kontakt: Patrycja Weiss 508 948 307 [p.weiss@expertinwestycje.pl](mailto:p.weiss@expertinwestycje.pl)

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
<a href="mailto:p.weiss@expertinwestycje.pl">p.weiss@expertinwestycje.pl</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	EXW-MW-578
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Księcia Witolda
Pow. całkowita [m2]	75,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	75,00 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	4 500 PLN

**Nieruchomość**

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, ochrona, sprzątanie, Winda, woda, wywóz śmieci
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	1 200 PLN
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Balkon	jest
Rok budowy	2018
Winda	tak

**Pomieszczenia**

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Typ łazienki	nowa