

**Czynsz najmu: 4745.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Lokal handlowo - usługowy lub biurowy usytuowany na parterze w budynku apartamentowo - biurowym.  
 Lokal o powierzchni 65 m<sup>2</sup>, powierzchnia otwarta, bez okien.  
 Bardzo dogodna lokalizacja w pobliżu ul. Legnickiej i Jana Pawła II  
 Czynsz najmu wynosi 4745 zł netto + opłata za energię elektryczną.  
 Zapraszam na prezentację!  
 BN Expert Inwestycje  
 Danuta Chajec 'tel. 516 250 875

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Danuta Chajec
Telefon	0048 516 250 875
Telefon komórkowy	0048 516 250 875
Nr licencji	7215
<a href="mailto:d.chajec@expertinwestycje.pl">d.chajec@expertinwestycje.pl</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	7215
-------------	------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	EXD-LW-931
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	65,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	65,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	4 745 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	73.00 PLN

**Nieruchomość**

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	6
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy
Winda	tak
Liczba wind	1

**Pomieszczenia**