

Czynsz najmu: 20214.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia powierzchnia biurowa klasy "A" znajdująca się w nowym biurowcu w okolicy ul. Legnickiej. Lokal o powierzchni 309m2 + pow.wspólna27,91 m2.

Samodzielny moduł biurowi składa się z pomieszczeń biurowych, sali konferencyjnej, pom. socjalnego, recepcji, serwerowni, archiwum, 2 toalet.

Pokoje o metrażach od 16 do 35 m2.

Standard wykończenia:

- infrastruktura teleinformatyczna wysokiej klasy
 - klimatyzacja
 - monitoring
 - kontrola dostępu
 - sufity podwieszane
 - oświetlenie biurowe
 - czujniki dymu
 - elektrycznie otwierane rolety
- dotądowo recepcja, windy,parking, serwerownia

Lokalizacja nieruchomości w centrum miasta, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej

Cena wynajmu wynosi 20214,21 netto + łączne opłaty eksploatacyjne w wysokości 5053 zł netto.

Obecnie lokal w stanie deweloperskim, zostanie wykończony na koszt właściciela.

Zapraszam na prezentację.

BN Expert Inwestycje

Danuta Chajec

tel. 516 250 875

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Danuta Chajec
Telefon	0048 516 250 875
Telefon komórkowy	0048 516 250 875
Nr licencji	7215
d.chajec@expertinwestycje.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7215
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXD-LW-828
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Centrum
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	336,00 m ²
Piętro	4p
Czynsz najmu	20 214 PLN
Cena/m2	60.16 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	5
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2016
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Dojazd	asfalt
Winda	tak
Liczba wind	2
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Położenie lokalu	spokojna ulica
Wejście	od ulicy

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Liczba pomieszczeń magazynowych	1
Liczba pomieszczeń socjalnych	1
Liczba pomieszczeń sanitarnych	2