

Czynsz najmu: 15000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

## KOMFORTOWY DOM NA OPOROWIE

Komfortowy, 392mkw dom w zabudowie bliźniaczej położony przy jednej z zacisznych ulic Oporowa.

Budynek dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem.

Poziom pierwszy:

- Obszerny salon z kominkiem, i wyjściem na taras i ogród;
- Jadalnia
- Kuchnia
- Pokój gościnny z indywidualną łazienką i garderobą,
- Wc
- Garaż

Poziom drugi:

- Trzy oddzielne sypialnie, w tym jedna z indywidualną łazienką,
- Osobna łazienka
- Garderoba
- Pomieszczenie gospodarcze

Trzeci poziom to otwarta przestrzeń poddasza z indywidualną łazienką.

Całość nowocześnie wykończona i wyposażona. Dom zabezpieczony roletami antywłamaniowymi oraz systemem całodobowej ochrony. W budynku filt i zmiękczacze wody, odkurzacz centralny, sieć TV Sat i WiFi. Budynek okala ogrodzona, zagospodarowana działka z nasadzeniami.

LOKALIZACJA: W najbliższym otoczeniu niska zabudowa jednorodzinna, kameralne ulice i zielone skwery. Dobra komunikacja z miastem, bezpośredni dojazd do A4 i AOW.

W pobliżu największe we Wrocławiu CH Bielany.

Szczególnie polecamy

Oferta dostępna od połowy sierpnia 2024.

Kontakt: Patrycja Weiss 508 948 307 [p.weiss@expertinvestycje.pl](mailto:p.weiss@expertinvestycje.pl)

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
<a href="mailto:p.weiss@expertinvestycje.pl">p.weiss@expertinvestycje.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-DW-405
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Oporów
Pow. całkowita [m2]	392,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	373,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6
Czynsz najmu	15 000 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Liczba kondygnacji	3
Garaż	jest
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	566 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	cegła klinkierowa

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Tarasy</b>	taras
<b>Pomieszczenia</b>	
<b>Liczba pokoi</b>	6
<b>Podłogi pokoi</b>	wykładzina, parkiet, gres
<b>Typ kuchni</b>	z zabudową kuchenną
<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc, z oknem
<b>Liczba łazienek</b>	4
<b>Wyposażenie łazienki</b>	natrysk, pralka, wanna