Wrocław, Fabryczna - dom na wynajem

Czynsz najmu: 15000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowy, 392mkw dom w zabudowie bliźniaczej położony przy jednej z zacisznych ulic Oporowa.
Budynek dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem.

Poziom pierwszy:

- Obszerny salon z kominkiem, i wyjściem na taras i ogród;
- Jadalnia
- Kuchnia
- Pokój gościnny z indywidualna łazienka i garderobą,
- Wc
- Garaż

Poziom drugi:

- Trzy oddzielne sypialnie, w tym jedna z indywidualna łazienką,
- Osobna łazienka
- Garderoba
- Pomieszczenie gospodarcze

Trzeci poziom to otwarta przestrzeń poddasza z indywidualną łazienką.

Całość nowocześnie wykończona i wyposażona. Dom zabezpieczony roletami antywłamaniowymi oraz systemem całodobowej ochrony.
W budynku filtr i zmiękczacz wody, odkurzacz centralny, sieć TV Sat i WiFi.
Budynek okala ogrodzona, zagospodarowana działka z nasadzeniami.

LOKALIZACJA: W najbliższym otoczeniu niska zabudowa jednorodzinna, kameralne ulice i zielone skwery. Dobra komunikacja z miastem, bezpośredni dojazd do A4 i AOW.
W pobliżu największe we Wrocławiu CH Bielany.

Szczególnie polecamy

*Kontakt: Patrycja Weiss **508 948 307** p.weiss@expertinwestycje.pl*

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Patrycja Weiss
Telefon	0048 508 948 307
Telefon komórkowy	0048 508 948 307
Nr licencji	19371
	p.weiss@expertinwestycje.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Patrycja Weiss
Nr licencji	19371

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXW-DW-405
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Oporów
Pow. całkowita [m2]	392,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	373,00 m²
Liczba pokoi	6
Czynsz najmu	15 000 PLN
Kaucja zabezp.	20000,00

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Liczba kondygnacji	3
Garaż	jest
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	566 m²
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	cegła klinkierowa
Tarasy	taras

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Podłogi pokoi	parkiet, wykładzina, gres
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Liczba łazienek	4
Wyposażenie łazienki	natrysk, pralka, wanna